

ООО «Ракурс»

**Документация по планировке территории – внесение изменений
в проект планировки территории части кварталов 120, 239, 243
Великого Новгорода, проект межевания территории части квартала
120 Великого Новгорода**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть
Том 3**

Великий Новгород

ООО «Ракурс»

**Документация по планировке территории – внесение изменений
в проект планировки территории части кварталов 120, 239, 243
Великого Новгорода, проект межевания территории части квартала
120 Великого Новгорода**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть
Том 3**

Исполнительный директор ООО «Ракурс»

Л.В.Морякова

Великий Новгород

Содержание

Содержание.....	5
Общий состав проекта.....	6
Введение.	7
1. Проект межевания территории.....	8
2. Особые условия использования территории	45

Проект межевания территории: основная часть

Состав проекта

Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 5	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:2000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:2000
Лист 3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков (1 этап)	М 1:2000
Лист 3.2	Чертеж границ образуемых земельных участков (2 этап)	М 1:2000
Лист 3.3	Чертеж границ образуемых земельных участков (3 этап)	М 1:2000
Лист 3.4	Сводный чертеж границ образуемых земельных участков	М 1:2000
Раздел 6	Пояснительная записка.	

Введение

Документация по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории части кварталов 120, 239, 243 Великого Новгорода, проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода разработана в 2021 г. ООО «Ракурс».

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Великого Новгорода от 20.02.2021 №1099 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 №57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1. Проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, исключения чересполосицы.

Образуемый или изменяемый земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- образование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории), занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Цель проведения межевания – установить границы образуемых и уточняемых земельных участков, устранить чересполосицу в границах территории кадастрового квартала 53:23:8312001.

Система координат МСК-53

В соответствии с генеральным планом города Великий Новгород территория проектирования расположена в зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами и дачной застройки в границах населенного пункта; многофункциональной общественно-деловой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода территория проектирования расположена в зоне Ж.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта – городской округ Великий Новгород на территории кадастрового квартала 53:23:8312001. Площадь территории проектирования по проекту межевания территории – 71231 м².

Проектом межевания территории предусмотрено 3 этапа.

Проект межевания территории: основная часть

Перечень и сведения о площадях образуемых, уточняемых земельных участков (1 этап межевания) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	про ект.	
Образуемые земельные участки						
:ЗУ1	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	4.4 Магазины	-	1179	Образуемый ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	926	Образуемый ЗУ, из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Бетонная	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1282/	810	Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:13
:ЗУ4	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Бетонная	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1282/	472	Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:13
:ЗУ5	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1583/	546	Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:29

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ6	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1583/1037		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:29
:ЗУ7	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1446/922		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:27
:ЗУ8	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1446/524		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:27
:ЗУ9	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1140/1191		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:39 3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	400/955		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:39 4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ11	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	4.4 Магазины	455/886		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:401 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1064/1110		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:402 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	871/917		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ14	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	3.3 Бытовое обслуживание	679/942		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	3.6.2 Парки культуры и отдыха	-/1961		Образуемый ЗУ, земель, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	10602/116 12		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:36 3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	999/464		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:39 8

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ18	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	999/516		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:398
:ЗУ19	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	999/19		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:398
:ЗУ20	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1405/612		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:46
:ЗУ21	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1405/793		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:46
:ЗУ22	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1333/841		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:7
:ЗУ23	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2096/756		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:14

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ24	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2096/633		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:14
:ЗУ25	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2096/694		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:14
:ЗУ26	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2096/13		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:14
:ЗУ27	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1601/591		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:15
:ЗУ28	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1601/1010		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:15
:ЗУ29	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1597/681		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:16

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ30	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1597/916		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:16
:ЗУ31	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1333/492		Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 этап межевания) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ32	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1118/1149		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:40 4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ33	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	546/590		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ5, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ34	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1037/1160		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ6, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ35	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	-/716		Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ36	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	524/941		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ8, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ37	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	922/956		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ7, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ38	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	4.6 Общественное питание	799/907		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:116 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ39	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	616/866		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:117 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ40	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	756/940		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ23, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	694/793		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ25, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ42	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	633/696		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ24, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ43	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	13/118		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ26, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ44	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	19/544		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ19, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ45	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	810/879		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ3, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ46	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	472/783		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ4, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ47	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1010/1025		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ28, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ48	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	591/596		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ27, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ49	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	916/1029		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ30, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ50	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	681/729		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ29, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ51	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	667/673		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка : 53:23:8312001:405 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ52	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	624/628		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка : 53:23:8312001:403 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ53	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	761/467		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка : 53:23:8312001:410 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ54	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	667/670		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка : 53:23:8312001:409 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ55	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	653/659		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:414 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ56	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	588/589		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:415 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ57	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	609/730		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:399 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ58	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	612/618		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ20, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ59	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	793/816		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ21, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ60	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	464/866		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ17, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ61	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	516/521		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ18, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ62	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	492/605		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ31, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ63	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	5.1.3 Площадка для занятий спортом	-/672		Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ64	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	714/1200		Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (3 этап межевания) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Примечание (Способы образования)
:ЗУ65	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Новаторов	53:23:831 2001	3.1. Коммунальное обслуживание	-/100	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории содержит сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. В границах территории проектирования образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ16, :ЗУ19, :ЗУ22, :ЗУ26, :ЗУ31, :ЗУ34, :ЗУ43, :ЗУ44 отнесены к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков (1 этап межевания)

Ведомость координат ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	583016.90	2180193.94
2	583033.87	2180204.70

Проект межевания территории: основная часть

3	583032.34	2180208.61
4	583042.14	2180218.15
5	582990.07	2180258.18

Площадь земельного участка 1179 м.кв.

Ведомость координат ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	582990.07	2180258.18
2	582968.47	2180274.79
3	582977.86	2180256.12
4	582989.72	2180232.53
5	582998.25	2180209.53
6	583005.33	2180190.46
7	583006.64	2180187.43
8	583016.90	2180193.94

Площадь земельного участка 926 м.кв.

Ведомость координат ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	582902.98	2180041.08
2	582894.16	2180037.59
3	582879.99	2180031.41
4	582890.46	2180006.08
5	582891.66	2180003.66
6	582913.16	2180013.35
7	582911.36	2180019.56
8	582914.26	2180023.12
9	582913.76	2180024.49
10	582905.46	2180042.06

Площадь земельного участка 810 м.кв.

Ведомость координат ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	582875.36	2179998.73
2	582890.46	2180006.08
3	582879.99	2180031.41
4	582876.46	2180029.87
5	582864.16	2180025.17

Площадь земельного участка 472 м.кв.

Ведомость координат ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	582975.47	2180140.50
2	582985.86	2180144.25
3	582984.46	2180147.81

Проект межевания территории: основная часть

4	582987.56	2180150.46
5	582990.56	2180153.41
6	582989.76	2180154.70
7	582980.36	2180176.74
8	582976.47	2180174.82
9	582963.68	2180168.50

Площадь земельного участка _____ 546 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	582963.68	2180168.50
2	582932.66	2180153.19
3	582945.46	2180125.01
4	582946.26	2180125.31
5	582957.66	2180128.79
6	582956.26	2180133.57
7	582975.47	2180140.50

Площадь земельного участка _____ 1037 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	582925.95	2180176.93
2	582939.30	2180183.87
3	582962.44	2180193.59
4	582953.64	2180215.26
5	582930.35	2180204.08
6	582916.28	2180197.42
7	582918.57	2180192.35
8	582921.40	2180186.24

Площадь земельного участка _____ 922 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	582962.44	2180193.59
2	582966.94	2180195.48
3	582971.72	2180197.49
4	582982.31	2180203.19
5	582973.81	2180224.94
6	582956.85	2180216.80
7	582953.64	2180215.26

Площадь земельного участка _____ 524 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ9

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

Проект межевания территории: основная часть

2	582915.96	2180280.97
3	582899.53	2180272.67
4	582884.56	2180265.52
5	582883.17	2180264.86
6	582893.50	2180242.71
7	582918.66	2180254.01

Площадь земельного участка 917 м.кв.

Ведомость координат ЗУ14

Номер точки	X	Y
1	582965.26	2180277.26
2	582935.44	2180300.18
3	582936.67	2180298.52
4	582938.66	2180292.49
5	582919.20	2180282.62
6	582915.96	2180280.97
7	582927.13	2180258.23
8	582934.23	2180261.77
9	582951.16	2180270.22

Площадь земельного участка 942 м.кв.

Ведомость координат ЗУ15

Номер точки	X	Y
1	582822.14	2180302.98
2	582815.13	2180305.94
3	582799.47	2180314.90
4	582793.38	2180320.27
5	582735.99	2180294.45
6	582746.37	2180271.30
7	582788.66	2180286.73

Площадь земельного участка 1961 м.кв.

Ведомость координат ЗУ16

Номер точки	X	Y
1	2180152.66	582931.58
2	2180174.79	582921.26
3	2180176.34	582924.47
4	2180196.78	582914.93
5	2180219.95	582904.12
6	2180242.71	582893.50
7	2180264.86	582883.17
8	2180265.52	582884.56
9	2180269.11	582882.85
10	2180275.09	582880.18
11	2180274.80	582879.62
12	2180278.46	582877.85
13	2180281.12	582876.59
14	2180287.87	582873.86

Проект межевания территории: основная часть

15	2180302.28	582867.31
16	2180301.90	582865.88
17	2180301.08	582861.67
18	2180299.23	582851.13
19	2180299.57	582840.38
20	2180032.64	582962.31
21	2179991.37	582871.95
22	2179973.05	582880.26
23	2180002.24	582944.14
24	2180017.37	582977.26
25	2180022.75	582988.81
26	2180023.67	582990.77
27	2180110.13	582951.28
28	2180111.83	582955.56
29	2180128.57	582996.26
30	2180129.17	582996.76
31	2180138.20	583013.77
32	2180141.70	583021.46
33	2180150.28	583040.34
34	2180153.21	583049.67
35	2180154.44	583055.76
36	2180150.27	583058.04
37	2180157.05	583092.97
38	2180159.78	583108.07
39	2180160.68	583116.89
40	2180173.72	583099.93
41	2180167.25	583064.20
42	2180165.50	583054.54
43	2180164.58	583049.43
44	2180163.72	583044.70
45	2180163.44	583043.14
46	2180162.69	583040.15
47	2180154.66	583020.81
48	2180142.45	582991.39
49	2180140.82	582987.37
50	2180136.66	582977.09
51	2180128.79	582957.66
52	2180125.31	582946.26
53	2180125.01	582945.46
54	2180124.70	582944.63

Площадь земельного участка 11612 м.кв.

Ведомость координат ЗУ17

Номер точки	X	Y
1	582824.65	2180262.09
2	582827.76	2180263.69
3	582827.76	2180263.70
4	582839.13	2180282.56
5	582832.81	2180295.81
6	582813.60	2180285.87

Площадь земельного участка 464 м.кв.

Проект межевания территории: основная часть

Ведомость координат ЗУ18

Номер точки	X	Y
1	582824.65	2180262.09
2	582813.60	2180285.87
3	582798.71	2180278.17
4	582800.79	2180273.31
5	582797.64	2180271.67
6	582802.56	2180261.13
7	582806.46	2180252.97
8	582806.56	2180252.76

Площадь земельного участка 516 м.кв.

Ведомость координат ЗУ19

Номер точки	X	Y
1	582795.54	2180276.53
2	582797.64	2180271.67
3	582800.79	2180273.31
4	582798.71	2180278.17

Площадь земельного участка 19 м.кв.

Ведомость координат ЗУ20

Номер точки	X	Y
1	582860.34	2180246.13
2	582854.73	2180258.32
3	582813.39	2180238.48
4	582818.06	2180228.71
5	582818.49	2180226.19
6	582841.52	2180237.16

Площадь земельного участка 612 м.кв.

Ведомость координат ЗУ21

Номер точки	X	Y
1	582813.39	2180238.48
2	582854.73	2180258.32
3	582846.48	2180276.23
4	582839.54	2180272.89
5	582831.01	2180265.37
6	582827.76	2180263.69
7	582824.65	2180262.09
8	582806.56	2180252.76

Площадь земельного участка 793 м.кв.

Ведомость координат ЗУ22

Номер	X	Y
-------	---	---

Проект межевания территории: основная часть

8	582919.81	2180025.78
9	582922.47	2180019.96
10	582924.56	2180020.78
11	582931.76	2180025.24
12	582934.96	2180026.38

Площадь земельного участка _____ 694 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ26

Номер точки	X	Y
1	582922.47	2180019.96
2	582919.81	2180025.78
3	582918.06	2180024.94
4	582920.46	2180019.18

Площадь земельного участка _____ 13 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ27

Номер точки	X	Y
1	582926.80	2180109.20
2	582924.46	2180108.19
3	582917.96	2180105.24
4	582916.56	2180104.63
5	582909.46	2180101.83
6	582905.56	2180099.55
7	582905.16	2180100.54
8	582886.26	2180091.98
9	582883.36	2180090.92
10	582889.42	2180077.78
11	582919.52	2180093.59
12	582931.49	2180098.88

Площадь земельного участка _____ 591 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ28

Номер точки	X	Y
1	582931.49	2180098.88
2	582919.52	2180093.59
3	582889.42	2180077.78
4	582890.04	2180076.20
5	582889.51	2180075.63
6	582895.12	2180063.53
7	582896.76	2180061.83
8	582928.06	2180071.98
9	582937.26	2180076.15
10	582937.66	2180075.62
11	582941.46	2180076.45

Площадь земельного участка _____ 1010 _____ м.кв.

Проект межевания территории: основная часть

Ведомость координат ЗУ29

Номер точки	X	Y
1	582874.93	2180108.89
2	582889.75	2180114.43
3	582907.05	2180121.65
4	582904.17	2180128.06
5	582912.09	2180131.61
6	582910.66	2180134.93
7	582909.66	2180136.90
8	582907.96	2180141.29
9	582892.66	2180134.25
10	582883.86	2180130.69
11	582868.36	2180123.64
12	582872.66	2180112.89

Площадь земельного участка 681 м.кв.

Ведомость координат ЗУ30

Номер точки	X	Y
1	582912.09	2180131.61
2	582904.17	2180128.06
3	582907.05	2180121.65
4	582889.75	2180114.43
5	582874.93	2180108.89
6	582875.16	2180108.49
7	582876.66	2180104.55
8	582879.26	2180098.72
9	582881.06	2180093.49
10	582880.76	2180089.40
11	582883.36	2180090.92
12	582886.26	2180091.98
13	582905.16	2180100.54
14	582905.56	2180099.55
15	582909.46	2180101.83
16	582916.56	2180104.63
17	582917.96	2180105.24
18	582924.46	2180108.19
19	582922.56	2180112.43
20	582921.16	2180111.75

Площадь земельного участка 916 м.кв.

Ведомость координат ЗУ31

Номер точки	X	Y
1	582841.88	2180185.11
2	582843.86	2180180.30
3	582841.76	2180174.09
4	582820.86	2180163.87
5	582822.26	2180161.14
6	582810.86	2180155.53
7	582809.56	2180158.64
8	582804.66	2180156.52

Проект межевания территории: основная часть

9	582800.49	2180165.70
---	-----------	------------

Площадь земельного участка 492 м.кв.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (2 этап межевания)

Ведомость координат ЗУ32

Номер точки	X	Y
1	582991.39	2180142.45
2	583020.81	2180154.66
3	583018.76	2180159.40
4	583015.77	2180166.30
5	583010.17	2180179.27
6	583006.64	2180187.43
7	583005.33	2180190.46
8	582988.04	2180182.79
9	582988.27	2180180.93
10	582980.54	2180177.11
11	582980.36	2180176.74
12	582989.76	2180154.70
13	582990.56	2180153.41
14	582987.56	2180150.46
15	582984.46	2180147.81
16	582985.86	2180144.25
17	582987.37	2180140.82

Площадь земельного участка 1149 м.кв.

Ведомость координат ЗУ33

Номер точки	X	Y
1	582987.37	2180140.82
2	582985.86	2180144.25
3	582984.46	2180147.81
4	582987.56	2180150.46
5	582990.56	2180153.41
6	582989.76	2180154.70
7	582980.36	2180176.74
8	582976.47	2180174.82
9	582963.68	2180168.50
10	582977.09	2180136.66

Площадь земельного участка 590 м.кв.

Ведомость координат ЗУ34

Номер точки	X	Y
1	582977.09	2180136.66
2	582963.68	2180168.50
3	582931.58	2180152.66
4	582944.63	2180124.70
5	582945.46	2180125.01

Проект межевания территории: основная часть

6	582946.26	2180125.31
7	582957.66	2180128.79

Площадь земельного участка 1160 м.кв.

Ведомость координат ЗУ35

Номер точки	X	Y
1	583005.33	2180190.46
2	582998.25	2180209.53
3	582983.30	2180203.38
4	582982.31	2180203.19
5	582971.72	2180197.49
6	582966.94	2180195.48
7	582976.47	2180174.82
8	582980.36	2180176.74
9	582980.54	2180177.11
10	582988.27	2180180.93
11	582988.04	2180182.79

Площадь земельного участка 716 м.кв.

Ведомость координат ЗУ36

Номер точки	X	Y
1	582989.72	2180232.53
2	582973.81	2180224.94
3	582956.85	2180216.80
4	582953.64	2180215.26
5	582962.44	2180193.59
6	582966.94	2180195.48
7	582971.72	2180197.49
8	582982.31	2180203.19
9	582983.30	2180203.38
10	582998.25	2180209.53

Площадь земельного участка 941 м.кв.

Ведомость координат ЗУ37

Номер точки	X	Y
1	582924.47	2180176.34
2	582925.95	2180176.93
3	582939.30	2180183.87
4	582962.44	2180193.59
5	582953.64	2180215.26
6	582952.08	2180214.51
7	582930.35	2180204.08
8	582914.93	2180196.78

Площадь земельного участка 956 м.кв.

Ведомость координат ЗУ38

Проект межевания территории: основная часть

Номер точки	X	Y
1	583059.84	2180204.54
2	583067.47	2180208.71
3	583051.67	2180217.42
4	583047.03	2180214.39
5	583042.14	2180218.15
6	583032.34	2180208.61
7	583033.87	2180204.70
8	583036.67	2180197.48
9	583044.47	2180177.36
10	583049.43	2180164.58
11	583054.36	2180165.47
12	583052.68	2180175.33
13	583062.52	2180177.11
14	583053.32	2180200.98

Площадь земельного участка 907 м.кв.

Ведомость координат ЗУ39

Номер точки	X	Y
1	583099.93	2180173.72
2	583073.09	2180194.36
3	583074.77	2180195.45
4	583067.47	2180208.71
5	583059.84	2180204.54
6	583053.32	2180200.98
7	583062.52	2180177.11
8	583064.20	2180167.25

Площадь земельного участка 866 м.кв.

Ведомость координат ЗУ40

Номер точки	X	Y
1	582938.22	2180021.64
2	582962.31	2180032.64
3	582947.08	2180065.98
4	582945.70	2180065.43
5	582937.64	2180062.18
6	582924.76	2180056.74

Площадь земельного участка 940 м.кв.

Ведомость координат ЗУ41

Номер точки	X	Y
1	582938.22	2180021.64
2	582924.76	2180056.74
3	582900.64	2180046.56
4	582902.98	2180041.08
5	582905.46	2180042.06
6	582913.76	2180024.49

Проект межевания территории: основная часть

7	582914.26	2180023.12
8	582919.81	2180025.78
9	582922.47	2180019.96
10	582924.55	2180015.39

Площадь земельного участка 793 м.кв.

Ведомость координат ЗУ42

Номер точки	X	Y
1	582924.76	2180056.74
2	582937.64	2180062.18
3	582945.70	2180065.43
4	582947.08	2180065.98
5	582942.15	2180076.76
6	582941.46	2180076.45
7	582937.66	2180075.62
8	582937.26	2180076.15
9	582928.06	2180071.98
10	582896.76	2180061.83
11	582895.12	2180063.53
12	582893.61	2180062.96
13	582900.64	2180046.56

Площадь земельного участка 696 м.кв.

Ведомость координат ЗУ43

Номер точки	X	Y
1	582924.55	2180015.39
2	582922.47	2180019.96
3	582919.81	2180025.78
4	582914.26	2180023.12
5	582911.36	2180019.56
6	582913.16	2180013.35
7	582914.22	2180010.67

Площадь земельного участка 118 м.кв.

Ведомость координат ЗУ44

Номер точки	X	Y
1	582833.11	2180300.86
2	582811.51	2180290.38
3	582796.58	2180283.13
4	582798.85	2180278.24
5	582809.89	2180254.48
6	582816.65	2180240.05
7	582822.29	2180228.00
8	582818.49	2180226.19
9	582818.06	2180228.71
10	582806.56	2180252.76
11	582802.56	2180261.13
12	582801.13	2180260.51

Проект межевания территории: основная часть

13	582788.66	2180286.73
14	582822.14	2180302.98
15	582822.82	2180302.70

Площадь земельного участка 544 м.кв.

Ведомость координат ЗУ45

Номер точки	X	Y
1	582914.22	2180010.67
2	582913.16	2180013.35
3	582911.36	2180019.56
4	582914.26	2180023.12
5	582913.76	2180024.49
6	582905.46	2180042.06
7	582902.98	2180041.08
8	582894.16	2180037.59
9	582879.99	2180031.41
10	582890.46	2180006.08
11	582891.66	2180003.66
12	582892.99	2180000.98

Площадь земельного участка 879 м.кв.

Ведомость координат ЗУ46

Номер точки	X	Y
1	582892.99	2180000.98
2	582891.66	2180003.66
3	582890.46	2180006.08
4	582879.99	2180031.41
5	582876.46	2180029.87
6	582864.16	2180025.17
7	582860.30	2180023.53
8	582857.97	2180022.54
9	582871.95	2179991.37

Площадь земельного участка 783 м.кв.

Ведомость координат ЗУ47

Номер точки	X	Y
1	582942.15	2180076.76
2	582931.96	2180099.08
3	582919.52	2180093.59
4	582889.42	2180077.78
5	582890.04	2180076.20
6	582889.51	2180075.63
7	582895.12	2180063.53
8	582896.76	2180061.83
9	582928.06	2180071.98
10	582937.26	2180076.15
11	582937.66	2180075.62
12	582941.46	2180076.45

Проект межевания территории: основная часть

Площадь земельного участка 1025 м.кв.

Ведомость координат ЗУ48

Номер точки	X	Y
1	582927.25	2180109.39
2	582924.46	2180108.19
3	582917.96	2180105.24
4	582916.56	2180104.63
5	582909.46	2180101.83
6	582905.56	2180099.55
7	582905.16	2180100.54
8	582886.26	2180091.98
9	582883.36	2180090.92
10	582889.42	2180077.78
11	582919.52	2180093.59
12	582931.96	2180099.08

Площадь земельного участка 596 м.кв.

Ведомость координат ЗУ49

Номер точки	X	Y
1	582916.25	2180133.47
2	582904.17	2180128.06
3	582907.05	2180121.65
4	582889.75	2180114.43
5	582874.93	2180108.89
6	582875.16	2180108.49
7	582876.66	2180104.55
8	582879.26	2180098.72
9	582881.06	2180093.49
10	582880.76	2180089.40
11	582883.36	2180090.92
12	582886.26	2180091.98
13	582905.16	2180100.54
14	582905.56	2180099.55
15	582909.46	2180101.83
16	582916.56	2180104.63
17	582917.96	2180105.24
18	582924.46	2180108.19
19	582927.25	2180109.39

Площадь земельного участка 1029 м.кв.

Ведомость координат ЗУ50

Номер точки	X	Y
1	582874.93	2180108.89
2	582889.75	2180114.43
3	582907.05	2180121.65
4	582904.17	2180128.06
5	582916.25	2180133.47

Проект межевания территории: основная часть

6	582911.85	2180143.09
7	582892.66	2180134.25
8	582883.86	2180130.69
9	582868.36	2180123.64
10	582872.66	2180112.89

Площадь земельного участка 729 м.кв.

Ведомость координат ЗУ51

Номер точки	X	Y
1	582911.85	2180143.09
2	582904.89	2180158.34
3	582900.97	2180156.57
4	582884.24	2180149.03
5	582886.19	2180144.43
6	582863.67	2180134.46
7	582865.76	2180129.70
8	582868.36	2180123.64
9	582883.86	2180130.69
10	582892.66	2180134.25

Площадь земельного участка 673 м.кв.

Ведомость координат ЗУ52

Номер точки	X	Y
1	582904.89	2180158.34
2	582900.42	2180168.13
3	582896.56	2180166.21
4	582857.76	2180149.17
5	582862.86	2180136.29
6	582863.67	2180134.46
7	582886.19	2180144.43
8	582884.24	2180149.03
9	582900.97	2180156.57

Площадь земельного участка 628 м.кв.

Ведомость координат ЗУ53

Номер точки	X	Y
1	582896.56	2180166.21
2	582900.42	2180168.13
3	582891.93	2180186.70
4	582871.03	2180176.76
5	582873.88	2180170.35
6	582852.46	2180160.31
7	582857.76	2180149.17

Площадь земельного участка 767 м.кв.

Ведомость координат ЗУ54

Проект межевания территории: основная часть

Номер точки	X	Y
1	582891.93	2180186.70
2	582888.11	2180195.07
3	582884.26	2180193.56
4	582872.66	2180188.41
5	582862.96	2180185.30
6	582847.86	2180179.09
7	582846.96	2180181.44
8	582843.86	2180180.30
9	582846.89	2180173.26
10	582852.46	2180160.31
11	582873.88	2180170.35
12	582871.03	2180176.76

Площадь земельного участка _____ 670 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ55

Номер точки	X	Y
1	582884.26	2180193.56
2	582888.11	2180195.07
3	582878.62	2180215.85
4	582860.79	2180207.84
5	582865.89	2180195.88
6	582841.88	2180185.11
7	582843.86	2180180.30
8	582846.96	2180181.44
9	582847.86	2180179.09
10	582862.96	2180185.30
11	582872.66	2180188.41

Площадь земельного участка _____ 659 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ56

Номер точки	X	Y
1	582878.62	2180215.85
2	582876.53	2180220.42
3	582872.76	2180218.94
4	582867.96	2180216.51
5	582857.36	2180212.57
6	582853.96	2180211.06
7	582834.86	2180202.12
8	582841.88	2180185.11
9	582865.89	2180195.88
10	582860.79	2180207.84

Площадь земельного участка _____ 589 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ57

Номер точки	X	Y
1	582872.76	2180218.94

Проект межевания территории: основная часть

2	582876.53	2180220.42
3	582864.01	2180247.84
4	582860.34	2180246.13
5	582841.52	2180237.16
6	582853.96	2180211.06
7	582857.36	2180212.57
8	582867.96	2180216.51

Площадь земельного участка 730 м.кв.

Ведомость координат ЗУ58

Номер точки	X	Y
1	582860.34	2180246.13
2	582864.01	2180247.84
3	582858.41	2180260.09
4	582816.65	2180240.05
5	582822.29	2180228.00
6	582841.52	2180237.16

Площадь земельного участка 618 м.кв.

Ведомость координат ЗУ59

Номер точки	X	Y
1	582816.65	2180240.05
2	582858.41	2180260.09
3	582850.36	2180277.72
4	582846.48	2180276.23
5	582839.54	2180272.89
6	582831.01	2180265.37
7	582824.65	2180262.09
8	582809.89	2180254.48

Площадь земельного участка 816 м.кв.

Ведомость координат ЗУ60

Номер точки	X	Y
1	582824.65	2180262.09
2	582831.01	2180265.37
3	582839.54	2180272.89
4	582846.48	2180276.23
5	582850.36	2180277.72
6	582840.38	2180299.57
7	582833.11	2180300.86
8	582811.51	2180290.38

Площадь земельного участка 866 м.кв.

Ведомость координат ЗУ61

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

Проект межевания территории: основная часть

1	582811.51	2180290.38
2	582796.58	2180283.13
3	582798.85	2180278.24
4	582809.89	2180254.48
5	582824.65	2180262.09

Площадь земельного участка _____ 521 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ62

Номер точки	X	Y
1	582846.89	2180173.26
2	582843.86	2180180.30
3	582841.88	2180185.11
4	582800.49	2180165.70
5	582806.16	2180153.22

Площадь земельного участка _____ 605 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ63

Номер точки	X	Y
1	582852.46	2180160.31
2	582846.89	2180173.26
3	582806.16	2180153.22
4	582800.58	2180150.47
5	582805.49	2180139.50

Площадь земельного участка _____ 672 _____ м.кв.

Ведомость координат ЗУ64

Номер точки	X	Y
1	583043.14	2180163.44
2	583049.43	2180164.58
3	583044.47	2180177.36
4	583036.67	2180197.48
5	583033.87	2180204.70
6	583016.90	2180193.94
7	583006.64	2180187.43
8	583010.17	2180179.27
9	583015.77	2180166.30
10	583018.76	2180159.40
11	583020.81	2180154.66
12	583040.15	2180162.69

Площадь земельного участка _____ 1200 _____ м.кв.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (3 этап межевания)

Проект межевания территории: основная часть

Ведомость координат ЗУ65

Номер точки	X	Y
1	583064.20	2180167.25
2	583062.52	2180177.11
3	583052.68	2180175.33
4	583054.36	2180165.47

Площадь земельного участка 100 м.кв.

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Проект межевания территории: основная часть

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования расположена в зоне санитарной охраны (3 пояс) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Предложения по установлению публичных сервитутов

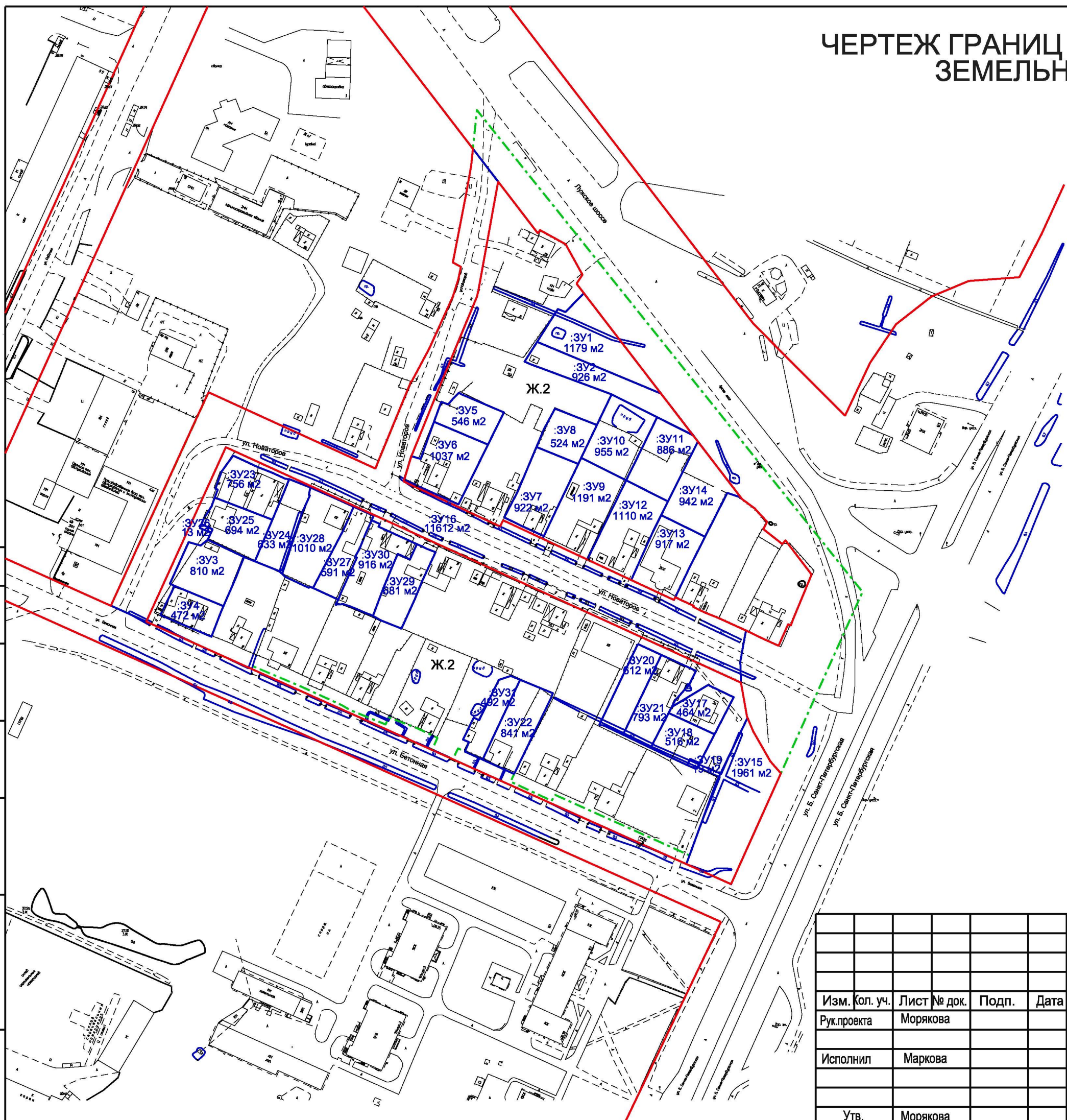
Рекомендуем до разделения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на основании п.2 статьи 23 Земельного кодекса РФ установить публичные сервитуты на земельные участки.

Публичные сервитуты устанавливаются на территории общего пользования.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- Ж.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- :ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
- 1179 м2 - площади образуемых земельных участков



Согласовано

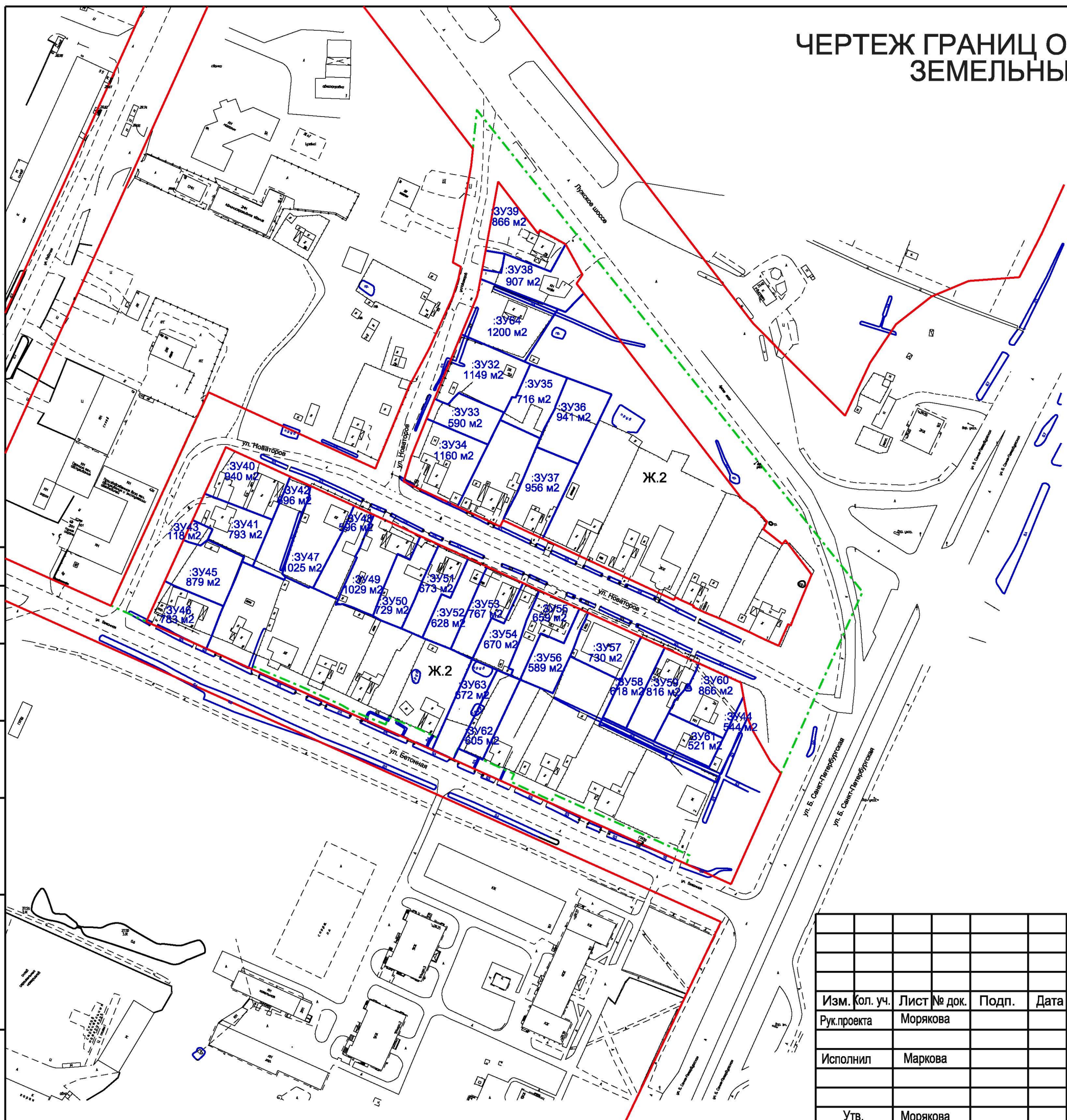
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Постановление Администрации Великого Новгорода N 1099 от 20.02.2021				
"Проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".				
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Рук.проекта	Морякова			Проект межевания территории Основная часть
Исполнил	Маркова			
Утв.	Морякова			М 1:2000
				ООО "Ракурс"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2 ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- Ж.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- :ЗУ32 - номера образуемых земельных участков
- 1149 м2 - площади образуемых земельных участков



Согласовано

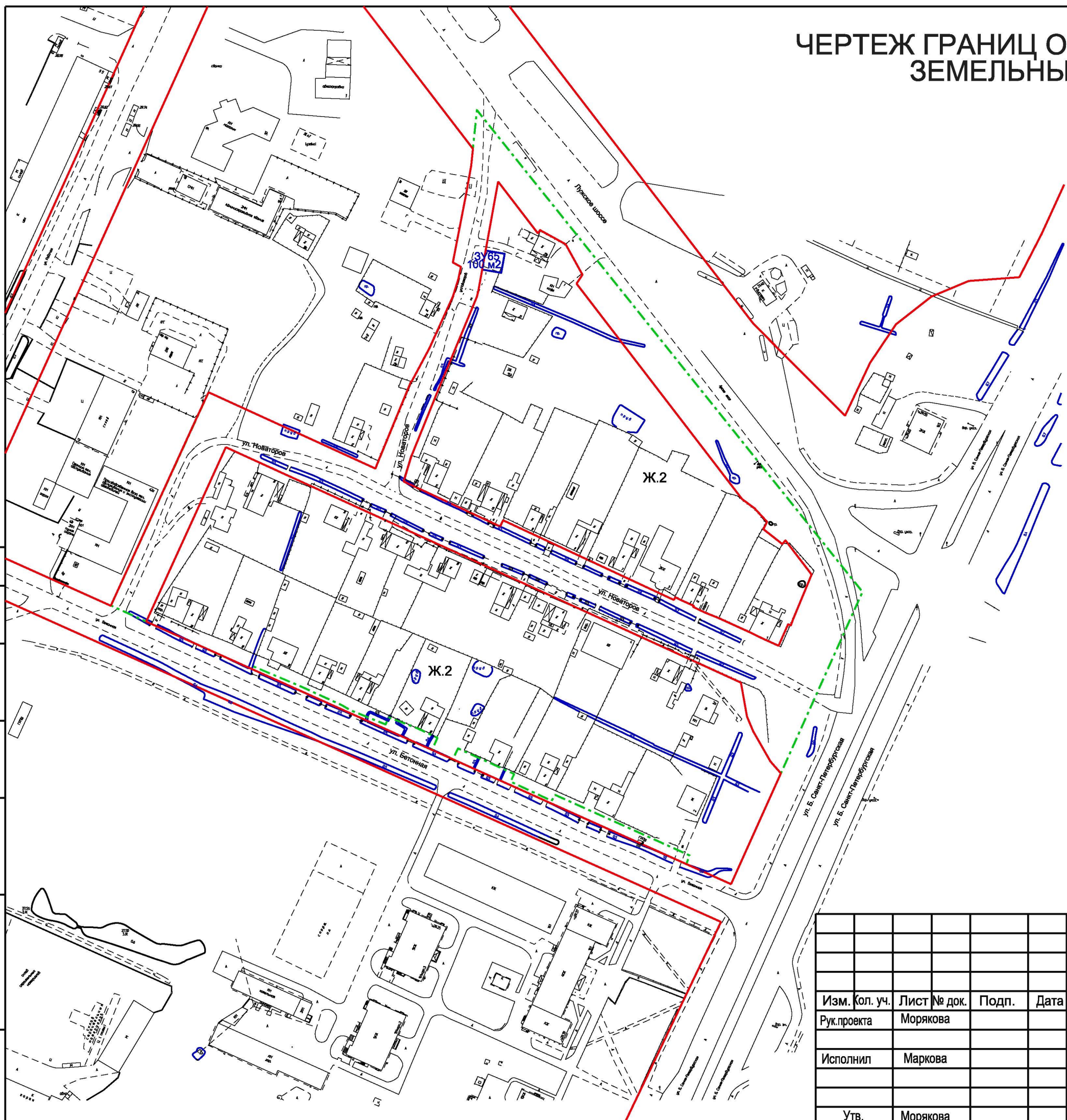
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Постановление Администрации Великого Новгорода N 1099 от 20.02.2021					
"Проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				
Проект межевания территории Основная часть			Стадия ПМТ	Лист 3.2	Листов 6
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) М 1:2000			ООО "Ракурс"		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (3 ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- Ж.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- :ЗУ65 - номера образуемых земельных участков
- 100 м2 - площади образуемых земельных участков






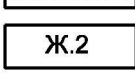




Согласовано

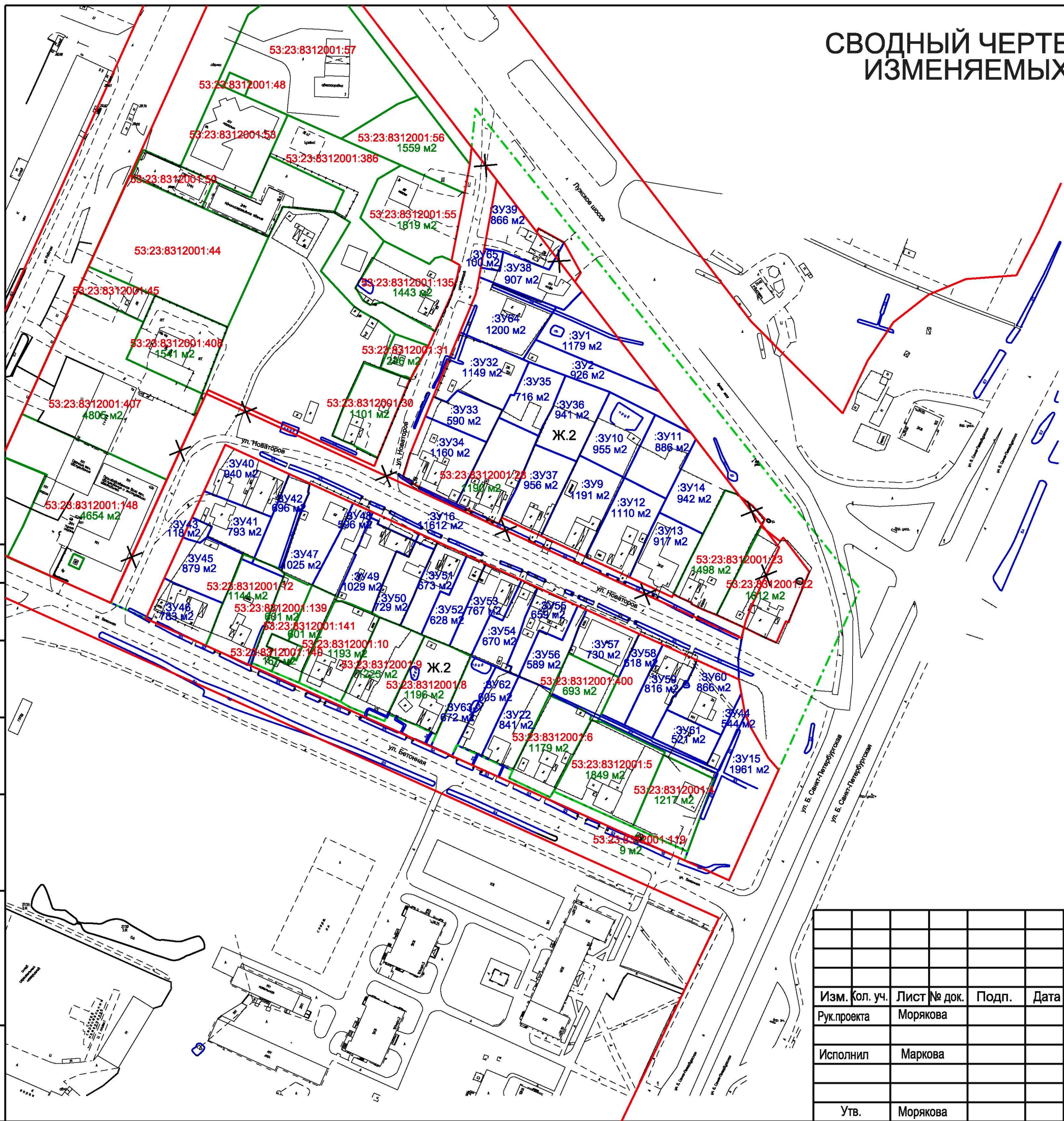
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

					Постановление Администрации Великого Новгорода N 1099 от 20.02.2021					
					"Проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Морякова							ПМТ	3.3	6
Исполнил	Маркова					Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (3 этап) М 1:2000		ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова									

СВОДНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
-  - номера образуемых земельных участков
-  - площади образуемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков
-  - кадастровые номера существующих земельных участков
-  - площади существующих земельных участков



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Постановление Администрации Великого Новгорода N 1099 от 20.02.2021				
					"Проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Морякова						ПМТ	3.4	6
Исполнил	Маркова					Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:2000	ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова						Формат А3		